



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ**

Именован за подручје Вишег суда и  
Привредног суда у Сремској Митровици  
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб  
Тел: 022/615-480 моб: 065/277-7155  
Број предмета **ИИ 33/24**  
Дана 13.08.2025. године

**Јавни извршитељ Милан Жугић** у правној ствари извршног повериоца **Вељко Тривун**, Сарајево, ул. Недима Филиповића бр. 12, Босна и Херцеговина, ЈМБГ 1204958172689, чији је пуномоћник адв. Душан Васиљевић, Београд, Бирчанинова 15, против извршног дужника **Чедомир Станковић**, Шишатовац, ул. Школска бр. 46, ЈМБГ 1505968710425, ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВАНКЊИЖНОЈ СВОЈИНИ  
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА**

**І - ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА** од 12.08.2025. године **НЕПОКРЕТНОСТИ У ВАНКЊИЖНОЈ СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА** на којој извршни дужник Чедомир Станковић, Шишатовац, ул. Школска бр. 46, ЈМБГ 1505968710425, има право ванкњижне својине, са обимом удела од 1/1, и то непокретности у ванкњижној својини на парцели број 21427, КО Савски Венац, ул. Велисава Вуловића бр. 37, Београд, стан бр. 6 у поткровљу стамбене зграде, објект бр. 3, корисне површине 37,76 м<sup>2</sup>.

Закључком о утврђењу вредности непокретности од дана 12.08.2025. године, утврђена је тржишна вредност непокретности у ванкњижној својини која је предмет овог Споразума, у износу од 12.515.369,00 динара, на дан процене стручног лица од 29.07.2025. године и то за:

- непокретност у ванкњижној својини на парцели број 21427, КО Савски Венац, ул. Велисава Вуловића бр. 37, Београд, стан бр. 6 у поткровљу стамбене зграде, објект бр. 3, корисне површине 37,76 м<sup>2</sup>, на којој Чедомир Станковић, Шишатовац, ул. Школска бр. 46, ЈМБГ 1505968710425, има право ванкњижне својине са обимом удела од 1/1.

**ІІ - Предметна непокретност није слободна од лица и ствари.**

**III** - Констатује се да на предметној непокретности не постоје друга права трећих лица која остају и после њихове продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

**IV** - Споразумом о продаји непокретности у ванкњижној својини непосредном погодбом од 12.08.2025. године, извршни поверилац и извршни дужник су утврдили да ће непокретност у ванкњижној својини извршног дужника ближе описана у ставу I изреке овог закључка бити предата у својину купцу – Слободану Васићу из Београда, Савски Венац, ул. Велисава Вуловића 37 ПР, ЈМБГ 0410977773427, по цени у износу од 12.515.369,00 динара.

**V** - Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања овог закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**VI – ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац – Слободан Васић из Београда, Савски Венац, ул. Велисава Вуловића 37 ПР, ЈМБГ 0410977773427, да изврши уплату јемства у износу од 15% процењене вредности предметне непокретности, што у овом случају износи 1.877.305,35 динара на наменски рачун јавног извршитеља Милана Жугића бр.160-496283-80 отворен код Интеза банке са позивом на број ИИ-33/24, најкасније непосредно пре закључења уговора о продаји.

**VII** - Купац је дужан да уплати остатак цене по предметном споразуму у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Милана Жугића бр.160-496283-80 отворен код Интеза банке са позивом на број ИИ-33/24.

**VIII - ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ** странке у извршном поступку да ће јавни извршитељ након закључења уговора о продаји непокретности донети закључак о додељивању непокретности купцу Слободану Васићу из Београда, Савски Венац, ул. Велисава Вуловића 37 ПР, ЈМБГ 0410977773427.

**IX**– Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

**X** - Овај закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

